

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

ODLUKU

O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA RADI GRADNJE I KORIŠTENJA GRAĐEVINE „MOST KOPNO – OTOK ČIOVO“ S PRISTUPNIM CESTAMA I TS 10-20/0.4 KV ČIOVO-13 (MOST) S PRIKLJUČNIM 20 KV KABELOM

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva društva Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje građenje i održavanje državnih cesta, iz Zagreba, Vončinina 3 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje istom društvu koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim 20 kV kabelom, na području Grada Trogira u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na česticama u katastarskoj općini Trogir.

II.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u svrhu gradnje i korištenja građevine „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim 20 kV kabelom, obuhvaća dio kopna u Gradu Trogiru na k.č.br. 6326/6, 6326/7 i 6326/8, sve k.o. Trogir i na k.č.br. 7698/5, 7698/6, 7698/7 7699/2 i 7699/3, sve k.o. Brigi, te dio akvatorija u Trogirskom kanalu.

Područje pomorskog dobra (kopneni i morski dio) obilježeno je poligonima određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

k.o. Trogir: k.č.br. 6326/6, 6326/7 i 6326/8 k.o. Brigi: k.č.br. 7698/5, 7698/6, 7698/7 7699/2 i 7699/3		
Broj točke	Y	X
1	480742,27	4819659,28
2	480742,16	4819660,05
3	480757,40	4819664,08
4	480777,62	4819664,70
5	480790,67	4819663,97
6	480797,36	4819662,05
7	480814,43	4819660,46

8	480815,29	4819664,44
9	480833,70	4819661,79
10	480833,48	4819659,54
11	480831,61	4819659,76
12	480827,19	4819659,90
13	480822,74	4819659,63
14	480814,19	4819659,62
15	480807,26	4819659,09
16	480803,81	4819659,53
17	480799,11	4819659,51
18	480796,89	4819659,17
19	480792,67	4819659,82
20	480789,31	4819660,07
21	480787,69	4819659,95
22	480782,73	4819660,07
23	480779,81	4819659,77
24	480773,15	4819660,52
25	480770,30	4819659,79
26	480767,85	4819658,91
27	480767,44	4819658,95
28	480764,46	4819659,60
29	480756,67	4819660,41
30	480753,05	4819660,48
31	480747,25	4819659,31
32	480982,29	4819661,46
33	480982,24	4819666,29
34	480983,23	4819666,12
35	480985,03	4819665,42
36	480986,22	4819665,36
37	480989,31	4819665,73
38	480991,92	4819665,53
39	480994,85	4819665,39
40	480996,79	4819664,46
41	480998,00	4819664,31
42	480999,98	4819664,45
43	481003,65	4819664,70
44	481007,76	4819664,64
45	481011,55	4819664,70
46	481016,30	4819664,76
47	481020,53	4819664,43
48	481023,17	4819664,09
49	481027,01	4819663,63
50	481030,62	4819663,21
51	481035,57	4819662,72
52	481035,62	4819661,66

53	481034,70	4819656,74
54	481011,12	4819659,76
55	480983,91	4819661,65
56	481610,94	4819499,22
57	481648,83	4819478,32
58	481650,88	4819481,47
59	481665,76	4819473,65
60	481663,84	4819470,14
61	481676,55	4819463,79
62	481676,22	4819462,97
63	481653,35	4819472,13
64	481638,33	4819481,18
65	481612,03	4819498,03
66	480976,55	4820170,50
67	480976,47	4820183,79
68	480977,76	4820184,22
69	480977,32	4820206,65
70	481002,33	4820218,06
71	481006,22	4820219,83
72	481019,09	4820206,89
73	481021,16	4820198,93
74	481011,16	4820196,34
75	481011,00	4820181,95
76	480977,05	4820219,78
77	480979,35	4820219,84
78	480979,22	4820225,87
79	480981,41	4820225,84
80	480980,13	4820247,33
81	480972,84	4820271,00
82	480962,27	4820289,45
83	480948,42	4820304,20
84	480929,18	4820306,79
85	480902,95	4820287,13
86	480888,28	4820273,48
87	480888,14	4820273,64
88	480884,66	4820277,77
89	480877,78	4820285,93
90	480877,31	4820286,50
91	480881,04	4820289,38
92	480893,25	4820298,86
93	480902,41	4820303,02
94	480921,83	4820314,17
95	480933,96	4820321,14
96	480945,14	4820327,56
97	480950,88	4820330,67

98	480963,70	4820337,36
99	480970,66	4820341,32
100	480964,98	4820335,78
101	480963,10	4820329,45
102	480962,48	4820318,67
103	480991,10	4820280,59
104	481000,88	4820250,21
105	481002,41	4820222,13
106	481014,92	4820222,92

STUP 2		
	Y	X
201	480989,26	4820161,75
202	480996,75	4820162,06
203	480997,04	4820155,06
204	480989,55	4820154,76

STUP 3		
	Y	X
205	480989,90	4820133,76
206	480997,39	4820134,07
207	480997,67	4820127,07
208	480990,18	4820126,77

STUP 4		
	Y	X
209	480990,62	4820101,77
210	480998,11	4820102,08
211	480998,40	4820095,08
212	480990,90	4820094,78

STUP 5		
	Y	X
213	480991,53	4820061,79
214	480999,02	4820062,09
215	480999,30	4820055,10
216	480991,81	4820054,79

STUP 6		
	Y	X
217	480992,43	4820021,80
218	480999,93	4820022,11
219	481000,21	4820015,11

220	480992,72	4820014,81
-----	-----------	------------

STUP 7		
	Y	X
221	480993,34	4819981,82
222	481000,83	4819982,12
223	481001,12	4819975,13
224	480993,62	4819974,82

STUP 8		
	Y	X
225	480994,25	4819941,83
226	481001,74	4819942,14
227	481002,02	4819935,15
228	480994,53	4819934,84

STUP 9		
	Y	X
229	480995,15	4819901,85
230	481002,65	4819902,15
231	481002,93	4819895,16
232	480995,44	4819894,86

STUP 10		
	Y	X
233	481011,36	4819851,57
234	480989,13	4819850,66
235	480988,52	4819865,75
236	481010,75	4819866,65

STUP 11		
	Y	X
237	481012,48	4819802,31
238	481011,87	4819817,40
239	480989,64	4819816,49
240	480990,25	4819801,41

STUP 12		
	Y	X
241	480998,07	4819772,90
242	481005,57	4819773,20
243	481005,85	4819766,21
244	480998,36	4819765,90

STUP 13		
---------	--	--

	Y	X
245	480998,98	4819732,91
246	481006,47	4819733,22
247	481006,76	4819726,23
248	480999,27	4819725,92

STUP 14		
	Y	X
249	480999,89	4819692,93
250	481007,38	4819693,23
251	481007,67	4819686,24
252	481000,17	4819685,94

popis koordinata lomnih točaka područja koridora položenih kablova između stupova S10-S11		
	Y	X
233	481011,36	4819851,57
234	480989,13	4819850,66
238	481011,87	4819817,40
239	480989,64	4819816,49

UKUPNAPOVRŠINA m2	7.961
--------------------------	--------------

a sve u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/08-01/181, urbroj: 531-06-09/16, od 19. veljače 2009. godine i Rješenjem o produljenju lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/54, urbroj: 531-06-11-2 od 31. ožujka 2011. godine, izdanim od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

III.

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 7.961m², a sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuju se u Narodnim novinama.

IV.

Davatelj koncesije daje na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke, Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 50 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke.

V.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim

20 kV kabelom, a prema namjeni koncesije.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten i dužan u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru iz točke II. ove Odluke zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije nema pravo naplaćivati mostarinu za korištenje građevine „Most kopno – otok Čiovo“ koja je predmet ove koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz točke II. ove Odluke sukladno zakonu kojim se uređuju pomorsko dobro i morske luke, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VI.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VII.

Za upotrebu pomorskog dobra navedenoga u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 0,50 kune po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 3.980,5 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima upotrebe
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, u roku 90 dana, od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

IX.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VIII. ove Odluke, Davatelju koncesije dostaviti zadužnice u korist Republike Hrvatske – Ministarstva mora, prometa i infrastrukture na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 7.961,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate

naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Splitu, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Narodnim novinama.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG DOBRA RADI GRADNJE I KORIŠTENJA GRAĐEVINE „MOST KOPNO – OTOK ČIOVO“ S PRISTUPNIM CESTAMA I TS 10-20/0.4 KV ČIOVO-13 (MOST) S PRIKLJUČNIM 20 KV KABELOM

Društvo Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje građenje i održavanje državnih cesta, iz Zagreba, Vončinina 3, podnijelo je zahtjev za davanjem koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim 20 kV kablom, koja predstavlja dio projekta prometnog povezivanja grada Trogira i otoka Čiova te je od iznimnog značaja za prometni, turistički i gospodarski razvoj kako Splitsko-dalmatinske županije tako i Republike Hrvatske.

Sukladno članku 17. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na zahtjev te se ispunjavaju uvjeti propisani odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). Kao mjerodavno očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje, u konkretnom slučaju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dostavljene su dozvole izdane od strane istog tijela.

Posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i slično), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Temeljem članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesiju za posebnu upotrebu za objekte od državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske. „Most kopno – otok Čiovo“ predstavlja spoj državnih cesta te je stoga građevina od državnog značaja u skladu s člankom 2. točkom 1.1. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14 i 154/15). Naime, sukladno članku 20. stavku 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su propisima iz područja prostornog uređenja, a važećim prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije navedeni most određen je kao građevina državnog značaja što je u postupcima izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje potvrdilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Ukupna vrijednost investicije društva Hrvatske ceste d.o.o. u izgradnju mosta, s pristupnim cestama i instalacijama iznosi oko 168.000.000,00 kuna. Duljina mosta sa upornjacima iznosi 546,34 m, dok duljina pristupne ceste na kopnenoj strani iznosi 130 m. Ukupna korisna širina mosta između rubnih pješačkih ograda iznosi 12,0 m sa dvije prometne trake ukupne širine 7,1 m i obostranim pješačkim i biciklističkim stazama širine 2,45 m.

Građevina „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim 20 kV kablom, predstavlja dio prometne cestovne mreže Republike Hrvatske na način da spaja državne ceste D-315 i D-126, a predloženi obuhvat koncesioniranog područja ukupne površine od 7.961 m² u skladu je sa lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/08-01/181, urbroj: 531-06-09/16, od 19. veljače 2009. godine, izdanom od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, koja je produžena Rješenjem o produljenju lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/11-01/54, urbroj: 531-06-11-2 od 31.

ožujka 2011. godine. Isto tijelo izdalo je i slijedeće akte za predmetnu građevinu:

- građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/13-01/64, urbroj: 531-04-1-066-13-16 od 27. kolovoza 2013. godine,
- I. izmjene i dopune građevinske dozvole klasa: UP/I-361 -03/18-01 /000134, urbroj: 531-06-2-1-18-0006 od 14. lipnja 2018. godine.

Na području za koje je zatražena koncesija, granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem o granici pomorskog dobra na dijelu k.o. Trogir, predio ispred planirane izgradnje čiovskog mosta, Grad Trogir (Klasa: UP/I-342-01/12-01/52, Urbroj: 530-03-1-2-13-4 od 06. veljače 2013. godine), te su sve čestice u zatraženom obuhvatu upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

Sukladno članku 28. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknada za koncesiju dana radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije gradnje infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska i telefonska) u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. U predmetnom slučaju, društvo Hrvatske ceste d.o.o. kao koncesionar neće naplaćivati mostarinu, odnosno neće ostvarivati financijsku korist, stoga je koncesijska naknada određena u iznosu od 0,50 kune po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 3.980,5 kuna godišnje.

Slijedom navedenog, postupajući po zahtjevu društva Hrvatske ceste d.o.o., sukladno članku 17. stavku 2. i članku 19. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje i korištenja građevine „Most kopno – otok Čiovo“ s pristupnim cestama i TS 10-20/0.4 kV Čiovo-13 (most) s priključnim 20 kV kablom, kojom se koncesija društvu Hrvatske ceste d.o.o. daje na vremensko razdoblje od 50 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.